

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO

Estados financieros individuales

31 de diciembre de 2012

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Estado de posición financiera

Estado de actividades

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos

M\$ - Miles de pesos chilenos

US\$ - Dólares estadounidenses

UF - Unidades de Fomento





## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 27 de junio de 2013

Señores  
Presidente y Directores  
Universidad Nacional Andrés Bello

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Universidad Nacional Andrés Bello, que comprenden los estados de posición financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de actividades y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 27 de junio de 2013  
Universidad Nacional Andrés Bello  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la posición financiera de la Universidad Nacional Andrés Bello al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus actividades y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con principios descritos en Nota 2.

*Otros asuntos – Futuros cambios contables*

Según lo señalado en Nota 21, en concordancia con el proceso de convergencia definido al efecto en Chile, a contar del ejercicio 2013 la Universidad adoptará las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH). Dichas normas representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Gatica Menke'.

Javier Gatica Menke

A handwritten signature in blue ink that reads 'PricewaterhouseCoopers'.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO

ESTADO DE POSICION FINANCIERA

<u>ACTIVOS</u>	Al 31 de diciembre de		<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	Al 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$		M\$	M\$
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponible	23.919.904	4.900.164	Cuentas por pagar	2.958.808	5.952.313
Depósitos a plazo	-	12.322.265	Acreedores varios	2.275.810	2.519.480
Documentos por cobrar (neto)	34.946.499	39.439.533	Documentos y cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.315.546	102.627
Deudores varios	900.928	657.139	Provisiones	2.472.173	1.571.638
Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas	824.166	525.854	Retenciones	1.230.312	926.710
Impuestos por recuperar	230.119	153.150	Ingresos percibidos por anticipado	31.595.245	39.062.108
Gastos pagados por anticipado	2.209.021	696.719	Otros pasivos circulantes	1.429.878	832.754
Otros activos circulantes	1.458.159	1.024.815			
<b>Total activo circulante</b>	<u>64.488.796</u>	<u>59.719.639</u>	<b>Total pasivo circulante</b>	<u>44.277.772</u>	<u>50.967.630</u>
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
Mejoras y remodelaciones	22.767.601	21.076.639	Provisiones	<u>2.999.166</u>	<u>1.947.367</u>
Equipos, libros e instalaciones	54.541.515	49.126.434	<b>Total pasivo a largo plazo</b>	<u>2.999.166</u>	<u>1.947.367</u>
Otros activos fijos	7.711.208	6.498.616			
Depreciación acumulada	<u>(47.683.294)</u>	<u>(39.763.041)</u>			
<b>Total activo fijo</b>	<u>37.337.030</u>	<u>36.938.648</u>			
<b>OTROS ACTIVOS</b>			<b>PATRIMONIO</b>		
Inversión en Inmobiliaria Educacional SpA	70.700.365	61.627.332	Fondo patrimonial	141.796.820	122.207.581
Inversión en Instituto Profesional AIEP S.A.	3.666.368	2.516.282	Superávit del ejercicio	<u>21.345.527</u>	<u>19.742.153</u>
Inversión en Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	306.582	213.320	<b>Total patrimonio</b>	<u>163.142.347</u>	<u>141.949.734</u>
Inversión en otra sociedad	49.815	36.309			
Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.809.115	-			
Documentos por cobrar (neto)	4.043.249	4.761.074			
Intangibles	25.564.683	28.000.586			
Otros activos	<u>1.453.282</u>	<u>1.051.541</u>			
<b>Total otros activos</b>	<u>108.593.459</u>	<u>98.206.444</u>			
<b>Total activos</b>	<u>210.419.285</u>	<u>194.864.731</u>	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<u>210.419.285</u>	<u>194.864.731</u>
	=====	=====		=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO

ESTADO DE ACTIVIDADES

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>SUPERAVIT OPERACIONAL</b>		
Ingresos de la operación	137.520.408	127.504.051
Costos de los servicios operacionales	(55.972.190)	(49.831.264)
Gastos de administración	(53.258.588)	(49.938.786)
Depreciación y amortización	(10.806.166)	(9.441.895)
Provisión de deudores incobrables	<u>(1.791.567)</u>	<u>(1.882.864)</u>
Superávit operacional	<u>15.691.897</u>	<u>16.409.242</u>
<b>SUPERAVIT NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos provenientes de inversiones financieras	1.523.694	806.650
Utilidad en Inmobiliaria Educacional SpA	3.152.093	2.592.499
Utilidad en Instituto Profesional AIEP S.A.	1.113.151	605.306
Utilidad (pérdida) en Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	93.262	(434.685)
Otros egresos no operacionales	(3.281)	(98.744)
Corrección monetaria	(316.929)	(642.323)
Diferencias de cambio	<u>91.640</u>	<u>504.208</u>
Superávit no operacional	<u>5.653.630</u>	<u>3.332.911</u>
<b>SUPERAVIT DEL EJERCICIO</b>	<u>21.345.527</u>	<u>19.742.153</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Superávit del ejercicio	21.345.527	19.742.153
Cargos (abonos) al superávit que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación	8.370.263	7.005.992
Amortización de intangibles	2.435.903	2.435.903
Provisión de incobrables	1.791.567	1.882.864
Utilidad en Inmobiliaria Educacional SpA	(3.152.093)	(2.592.499)
Utilidad en Instituto Profesional AIEP S.A.	(1.113.151)	(605.306)
(Utilidad) Pérdida en Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	(93.262)	434.685
Corrección monetaria	316.929	642.323
Diferencias de cambio	(91.640)	(504.208)
Otros cargos que no representan flujos de efectivo	681.112	789.342
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Documentos por cobrar	(2.363.325)	3.639.141
Deudores varios	(255.386)	374.788
Documentos y cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.259.119	4.296.228
Otros activos	(2.459.064)	(1.582.719)
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar	(3.135.910)	234.188
Otros pasivos	<u>548.299</u>	<u>847.364</u>
Flujo neto originado en actividades de la operación	<u>25.084.888</u>	<u>37.040.239</u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Inversiones netas de activo fijo	(8.995.910)	(12.140.469)
Inversión en Inmobiliaria Educacional SpA	(8.749.757)	(15.360.945)
Inversión en Otras Sociedades	<u>(13.333)</u>	<u>-</u>
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(17.759.000)</u>	<u>(27.501.414)</u>
Flujo neto del ejercicio	7.325.888	9.538.825
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	<u>(628.413)</u>	<u>505.233</u>
<b>VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	6.697.475	10.044.058
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>17.222.429</u>	<u>7.178.371</u>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u>23.919.904</u>	<u>17.222.429</u>
	=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 22 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRES BELLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

NOTA 1 - CONSTITUCION Y FINALIDAD

Universidad Nacional Andrés Bello (“UNAB”), es una corporación educacional privada constituida de acuerdo a las normas del D.F.L.1, como un organismo de educación superior, cuyos fines son la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación, complementadas con actividades de extensión, destinadas a acrecentar su avance científico, tecnológico y humanista, contribuyendo así al desarrollo cultural de la Nación.

UNAB fue formada como una corporación sin fines de lucro. Obtuvo su autonomía del órgano regulador de la educación en Chile (Ministerio de Educación) el 19 de agosto de 1999 y su acreditación institucional de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) el 3 de agosto de 2004, por un período inicial de cuatro años. Con fecha 22 de diciembre de 2008 UNAB fue acreditada por un nuevo período de cinco años. La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

Al ser una corporación sin fines de lucro, UNAB es una entidad con ingresos educacionales no tributables y su capital y excedentes no son distribuibles.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G., excepto por la inversión en Servicios Profesionales Andrés Bello S.A., la que se registra en una sola línea del Estado de actividades a su valor patrimonial y, por lo tanto, no ha sido consolidada línea a línea.

Estos estados financieros han sido emitidos solo para efectos de hacer un análisis individual de la sociedad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, ya que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Se han efectuado algunas reclasificaciones menores en los estados financieros del 2011, para efectos de hacerlos comparativos con el año 2012.

c) Corrección monetaria

Con el objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de la variación en el poder adquisitivo de la moneda, los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio, sus variaciones y las cuentas de superávits se corrigen monetariamente sobre base financiera. El índice de corrección monetaria aplicado en el ejercicio 2012 fue un 2,1% (3,9% en 2011).

## d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades reajustables existentes al cierre de cada ejercicio se presentan valorizados en moneda corriente al tipo de cambio vigente al cierre de los estados financieros, de acuerdo a las siguientes paridades:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Dólar estadounidense (US\$)	479,96	519,20

## e) Efectivo equivalente y estado de flujos de efectivo

La Universidad considera como efectivo y efectivo equivalente los fondos presentados bajo Disponible y todas las inversiones altamente realizables con vencimientos pactados hasta noventa días al momento de ser adquiridas, las que se encuentran clasificadas como Depósitos a plazo.

Bajo flujos originados por actividades de operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro educacional y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este Estado es más amplio que el considerado en el Estado de actividades.

## f) Depósitos a plazo

Los depósitos a plazo se registran a su valor de inversión más intereses y reajustes devengados al cierre del ejercicio.

## g) Provisiones por deudores incobrables

Las provisiones sobre las cuentas por cobrar son determinadas en base a su comportamiento y tendencias históricas.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización.

Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos por cobrar a corto y largo plazo.

## h) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición corregido monetariamente. La depreciación es calculada utilizando el método lineal sobre la vida útil estimada de los distintos activos.

Los períodos de depreciación utilizados por la Universidad son los siguientes:

	<u>Vida útil</u>
Muebles	3 - 8 años
Equipos audiovisuales	3 - 8 años
Libros	5 - 7 años
Equipos computacionales	5 años
Mejoras y remodelación	3 - 20 años
Equipos de laboratorio	10 años

La vida útil estimada asignada a las mejoras y remodelaciones sobre edificios arrendados no supera la duración original de los contratos de arriendo respectivos.



## i) Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden a las marcas “Universidad Nacional Andrés Bello”, “Andrés Bello”, “Salud y Futuro”, “saludyfuturo.cl” y otras, las cuales se valorizan al costo de adquisición corregido monetariamente y se amortizan en forma lineal en un plazo de 20 años.

## j) Provisión Crédito con Aval del Estado (CAE)

La Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debe reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo de largo plazo bajo el rubro Provisiones.

## k) Reconocimiento de ingresos, costos e ingresos anticipados

Los ingresos se generan principalmente por los servicios educacionales entregados a los estudiantes.

Los ingresos por derechos de matrículas y aranceles, netos de becas, se reconocen en el Estado de actividades sobre base devengada en el periodo de instrucción académica, el que principalmente es semestral.

Los pagos anticipados corresponden a fondos recibidos en efectivo por cursos o servicios que no se han comenzado a impartir. Estos fondos son registrados como ingresos en la medida de la entrega efectiva de los servicios educacionales.

Otros ingresos son reconocidos sobre base devengada en el periodo en que los servicios son proporcionados.

## l) Publicidad

La Universidad reconoce en gastos los costos de publicidad cuando esta ha sido publicada o difundida y los clasifica bajo Gastos de administración en el Estado de actividades.

## m) Inversiones en entidades relacionadas

Las inversiones que la Universidad mantiene en las entidades relacionadas Servicios Profesionales Andrés Bello S.A., Instituto Profesional AIEP S.A. e Inmobiliaria Educacional SpA., se valorizan de acuerdo al método del valor patrimonial, según normas establecidas en el Boletín Técnico N° 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., dando reconocimiento a los resultados sobre base devengada y de acuerdo a lo que indican los estatutos, según se describe en nota 19.

## n) Inversión en otra sociedad

Corresponde a la inversión mantenida por la Universidad en Sociedad Biotecnología Frutícola S.A., inversión que no supera el 20% de participación y sobre la cual no se tiene influencia significativa. Esta inversión ha sido valorizada a su costo de adquisición corregido monetariamente.

## ñ) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la Universidad no está afectada a Impuesto a la Renta de Primera Categoría, motivo por el cual no ha constituido provisión por este concepto, ni contabilizado impuestos diferidos.

## o) Provisión de vacaciones

Las vacaciones del personal son registradas sobre base devengada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

## NOTA 3 - CORRECCION MONETARIA Y DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las cuentas Corrección monetaria y Diferencias de cambio determinadas según el criterio descrito en Nota 2 c) y d), es el siguiente:

		(Cargo) abono a Superávit	
		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
a) <u>Corrección monetaria</u>			
Activos			
Activo fijo	IPC	795.117	1.298.571
Inversiones	IPC	1.278.698	2.150.048
Intangibles	IPC	575.918	1.142.467
Otros	UF	67.309	-
	IPC	<u>7.155</u>	<u>8.813</u>
Total activos		<u>2.724.197</u>	<u>4.599.899</u>
Pasivos y Patrimonio			
Cuentas por pagar	IPC	(63.116)	(12.585)
Patrimonio	IPC	<u>(2.919.632)</u>	<u>(5.039.327)</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>(2.982.748)</u>	<u>(5.051.912)</u>
Actualización de las cuentas del Estado de actividades			
	IPC	<u>( 58.378)</u>	<u>(190.310)</u>
Saldo de la cuenta Corrección monetaria		<u>(316.929)</u>	<u>(642.323)</u>
		=====	=====
b) <u>Diferencias de cambio</u>			
Acreeedores de servicios		<u>91.640</u>	<u>504.208</u>
Saldo de la cuenta Diferencias de cambio		<u>91.640</u>	<u>504.208</u>
		=====	=====

## NOTA 4 - DEPOSITOS A PLAZO

Al 31 de diciembre de 2011 se presenta bajo este rubro un depósito a plazo contabilizado de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 f) según el siguiente detalle:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>2011</u>
			M\$
Banco Corpbanca	\$	04/01/2012	<u>12.322.265</u>
Total			<u>12.322.265</u>
			=====

## NOTA 5 - DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los documentos por cobrar son los siguientes:

a) Documentos por cobrar - corto plazo:

	Al 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Documentos	5.206.436	5.876.954
Tarjetas de crédito	1.450.441	1.633.460
Facturas	1.955.092	989.726
Pagarés	32.142.217	35.861.450
Provisión deudores incobrables	<u>(5.807.687)</u>	<u>(4.922.057)</u>
Total	<u>34.946.499</u>	<u>39.439.533</u>

b) Documentos por cobrar - largo plazo:

	Al 31 de diciembre de	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Pagarés	5.569.970	8.494.661
Provisión deudores incobrables	<u>(1.526.721)</u>	<u>(3.733.587)</u>
Total	<u>4.043.249</u>	<u>4.761.074</u>

## NOTA 6 - DEUDORES VARIOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro se compone de las siguientes partidas:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Aporte Fiscal Indirecto	660.518	614.254
Otros	<u>240.410</u>	<u>42.885</u>
Total	<u>900.928</u>	<u>657.139</u>

## NOTA 7 - IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro se compone de:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	230.119	153.150

## NOTA 8 - GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El detalle de los gastos pagados por anticipado es el siguiente:

	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Seguros anticipados	20.679	113.972
Convenios campos clínicos	376.255	390.158
Publicidad y otros (1)	1.234.916	192.589
Arrendos anticipados (2)	<u>577.171</u>	<u>-</u>
Total	<u>2.209.021</u> =====	<u>696.719</u> =====

(1) Corresponde a pagos anticipados por concepto de campaña publicitaria admisión 2013.

(2) En diciembre 2012 se pagó por anticipado 12 meses de arrendamiento del inmueble ubicado en Avenida Los Leones N° 745, Santiago.

## NOTA 9 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Cuentas corrientes bancarias con restricción (1)	1.374.016	961.361
Otros	<u>84.143</u>	<u>63.454</u>
Total	<u>1.458.159</u> =====	<u>1.024.815</u> =====

(1) Corresponden a fondos concursables recibidos por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación, adjudicados a profesores patrocinados por ésta.

## NOTA 10 - ACTIVO FIJO

El detalle del activo fijo al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Mejoras y remodelaciones		
Mejoras y remodelaciones	22.767.601	21.076.639
	=====	=====
Equipos, libros e instalaciones		
Libros	6.764.617	5.845.921
Equipos computacionales	12.030.840	11.571.248
Equipos de laboratorio	21.262.964	18.076.724
Muebles	<u>14.483.094</u>	<u>13.632.541</u>
Total	<u>54.541.515</u> =====	<u>49.126.434</u> =====
Otros activos fijos		
Vehículos	533.717	522.810
Licencias de software	<u>7.177.491</u>	<u>5.975.806</u>
Total otros activos fijos	<u>7.711.208</u> =====	<u>6.498.616</u> =====
Depreciación acumulada	<u>(47.683.294)</u>	<u>(39.763.041)</u>
Total activos fijos	<u>37.337.030</u> =====	<u>36.938.648</u> =====

La depreciación del ejercicio 2012 ascendió a M\$ 8.370.263 (M\$ 7.005.992 en 2011).

## NOTA 11 - INVERSIONES EN ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en entidades relacionadas, valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 m) es el siguiente:

<u>Sociedad emisora</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>		<u>Valor contable de la inversión</u>		<u>Superávit sociedad emisora</u>		<u>Superávit devengado de la inversión</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	99,9900	99,9900	306.582	213.320	93.268	(434.729)	93.262	(434.685)
Inmobiliaria Educacional SpA (1)	48,5499	49,9413	70.700.365	61.627.332	5.680.342	3.923.079	3.152.093	2.592.499
Instituto Profesional AIEP S.A.	15,0000	15,0000	<u>3.666.368</u>	<u>2.516.282</u>	7.421.006	4.035.376	<u>1.113.151</u>	<u>605.306</u>
<b>Total</b>			<u>74.673.315</u>	<u>64.356.934</u>			<u>4.358.506</u>	<u>2.763.120</u>

- (1) Universidad Nacional Andrés Bello invierte en Inmobiliaria Educacional SpA a fin de desarrollar proyectos inmobiliarios para satisfacer sus necesidades de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. La Universidad es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (endowment fund).

Inmobiliaria Educacional SpA declaró y reconoció en 2012 dividendos preferentes por pagar a las acciones Serie A, concediéndole a la Universidad un monto ascendente a M\$ 2.617.251 (histórico), los que corresponden a los ejercicios 2010 y 2011. Dado que la Sociedad presenta pérdidas acumuladas, según sus estatutos y como lo establece el Artículo 442 N°1 del Código de Comercio modificado por la Ley 20.190, los dividendos preferentes adeudados serán pagados reajustados según estatutos una vez que absorba las pérdidas acumuladas. Por lo anterior, la Universidad ha rebajado de la inversión este monto y contabilizado la respectiva cuenta por cobrar relacionada en el largo plazo.

Durante los ejercicios 2012 y 2011 la Universidad realizó inversiones en acciones Serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, logrando finalmente una participación del 48,5499% en la propiedad de esta entidad.

La actual estructura de Inmobiliaria Educacional SpA es la siguiente:

<u>Accionista</u>	<u>Tipo de acciones</u>	<u>Porcentaje de Participación</u>
Universidad Nacional Andrés Bello	Serie A	48,55%
Universidad de Las Américas	Serie A	23,12%
Universidad de Viña del Mar	Serie A	1,00%
Instituto Profesional AIEP S.A.	Serie A	4,64%
Universidad de Las Américas Ecuador	Serie A	6,53%
Laureate y Coligadas	Serie B	16,16%

## NOTA 12 - INVERSION EN OTRA SOCIEDAD

El siguiente es el detalle de la inversión mantenida por la Universidad, valorizada de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 n):

	Porcentaje de participación		Valor contable de la inversión	
	<u>2012</u> %	<u>2011</u> %	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Sociedad Biotecnología Frutícola S.A.	3,18	3,18	<u>49.815</u>	<u>36.309</u>
Total			<u>49.815</u> =====	<u>36.309</u> =====

La Sociedad Biotecnología Frutícola S.A. fue constituida por escritura pública el 6 de marzo de 2006 y su objeto social es el desarrollo, administración y ejecución del proyecto “Consortio innovación tecnológica en la producción de nuevas variedades de vides y frutales carozos”.

## NOTA 13 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS Y PRINCIPALES TRANSACCIONES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por servicios académicos e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

<u>Empresa</u>	<u>Relación</u>	Cuentas por cobrar		Cuentas por pagar	
		<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
<u>Corto plazo:</u>					
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Coligada	-	-	343.102	17.052
Laureate Chile II SpA	Control común	-	-	218.716	-
Servicios Andinos SpA	Control común	-	-	235.779	-
Sociedade Educacão Ritter	Control común	1.738	-	-	-
Isla Educacão e formacão S.A.	Control común	3.276	-	-	-
IEDE, Escuela de Negocios	Control común	102.321	-	-	-
Laureate Education, Inc.	Control común	-	128.764	305.145	-
Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	Filial	361.148	-	-	-
Center for Executive Education IEDE SpA	Control común	43.665	36.555	-	-
Laureate T BV	Control común	-	-	929.784	-
Laureate International BV	Control común	-	-	39.112	22
Universidad Europea de Madrid, SL	Control común	-	15.249	229.933	-
Ulacit Panama	Control común	313	-	-	-
Universidad de Las Américas Chile	Control común	2.000	-	-	-
Sociedad Capibaribe de Educaçao e Cultura S.A.	Control común	7.990	8.849	-	-
Sociedad Potiguar de Educaçao e Cultura S.A.	Control común	-	-	7.730	-
Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, SAC	Control común	16.152	55.368	-	-
ISCP – Sociedad Educacional S.A.	Control común	-	3.675	-	-
Universidad de Las Américas Ecuador	Control común	173.946	186.550	-	-
Universidad Anhembi Brasil	Control común	7.249	-	-	-
Fleet Street Development Company Honduras	Control común	-	-	-	12.402
Walden University, LLC	Control común	-	-	-	73.151
FACS Servicios Educacionais S.A.	Control común	-	1.228	-	-
Instituto Profesional AIEP S.A.	Coligada	-	78.148	6.245	-
Laureate International Costa Rica, SRL	Control común	410	454	-	-
UNITEC Honduras	Control común	6.850	3.501	-	-
Universidad del Valle de México, SL	Control común	93.951	6.652	-	-
Universidad Privada del Norte SAC	Control común	<u>3.157</u>	<u>861</u>	-	-
Total		<u>824.166</u> =====	<u>525.854</u> =====	<u>2.315.546</u> =====	<u>102.627</u> =====
<u>Largo plazo:</u>					
Inmobiliaria Educacional SpA (1)	Coligada	<u>2.809.115</u>	-	-	-
Total		<u>2.809.115</u> =====	-	-	-

- (1) Bajo Cuentas por cobrar a entidades relacionadas - Inmobiliaria Educacional SpA se reconoció en 2012 los dividendos preferentes por cobrar de la Serie A, ascendentes a M\$ 2.617.251 (histórico), correspondiente a los ejercicios 2010 y 2011. Como se indica en Nota 11, dado que dicha sociedad presenta pérdidas acumuladas, estos dividendos preferentes y adeudados según sus estatutos y como lo establece el Artículo 442 N°1 del Código de Comercio modificado por la Ley 20.190 serán pagados reajustados según estatutos una vez que la sociedad absorba las pérdidas acumuladas.
- b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Superávits de los ejercicios 2012 y 2011 se detallan como sigue:

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>Transacción</u>	(Cargo) abono al Superávit del ejercicio	
		<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Arriendo de inmuebles	(9.839.782)	(10.698.921)
	Dividendos por cobrar	2.809.115	-
Laureate Chile II SpA	Servicios administrativos	(816.038)	(1.028.298)
Laureate T BV	Transferencia técnica e intelectual	(2.784.876)	(2.672.270)
	Servicios académicos	(4.797.818)	(4.700.014)
Servicios Andinos SpA	Servicios administrativos	(1.064.207)	-
Laureate Education, Inc	Servicios administrativos	(532.974)	-
Servicios Profesionales Andrés Bello S.A.	Servicios campos clínicos	(532.746)	-
Instituto Profesional AIEP	Arriendo inmuebles	(1.389.619)	(20.758)

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

#### NOTA 14 - OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO

Se han incluido bajo este rubro, los siguientes conceptos:

	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Boletas bancarias (1)	715.089	543.852
Garantías por arriendos	<u>738.193</u>	<u>507.689</u>
Total	<u>1.453.282</u>	<u>1.051.541</u>

- (1) Boletas bancarias para garantizar la correcta ejecución de los proyectos de investigación financiados con fondos concursables.

#### NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR

El rubro se compone de las siguientes partidas:

	<u>2012</u> M\$	<u>2011</u> M\$
Proveedores de bienes y servicios	2.057.588	4.631.408
Servicios docentes tiempo parcial	<u>901.220</u>	<u>1.320.905</u>
Total	<u>2.958.808</u>	<u>5.952.313</u>

## NOTA 16 - PROVISIONES Y RETENCIONES

Estos rubros presentan los siguientes saldos y conceptos:

a) Provisiones

Corto plazo		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
Provisión de vacaciones		1.816.183	1.276.736
Plan de reestructuración de personal (1)		622.683	-
Otros		<u>33.307</u>	<u>294.902</u>
Total		<u>2.472.173</u>	<u>1.571.638</u>
		=====	=====
Largo plazo		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
Provisión Créditos con Aval del Estado (C.A.E.)		<u>2.299.166</u>	<u>1.947.367</u>
Total		<u>2.299.166</u>	<u>1.947.367</u>
		=====	=====

(1) Corresponde principalmente a la externalización de los servicios de seguridad, la cual fue ejecutada en el primer trimestre del 2013.

b) Retenciones

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
Impuesto Unico a los trabajadores		203.353	155.514
Impuesto honorarios por servicios profesionales		203.258	166.046
Retenciones previsionales		<u>823.701</u>	<u>605.150</u>
Total		<u>1.230.312</u>	<u>926.710</u>
		=====	=====

## NOTA 17 - INGRESOS PERCIBIDOS POR ANTICIPADO

El rubro se compone de las siguientes partidas valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2 k):

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
Ingresos diferidos por cursos iniciados		189.139	1.097.437
Ingresos anticipados percibidos año siguiente		7.243.006	9.573.287
Ingresos anticipados documentados año siguiente		<u>24.163.100</u>	<u>28.391.384</u>
Total		<u>31.595.245</u>	<u>39.062.108</u>
		=====	=====

## NOTA 18 - OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Se ha incluido bajo este rubro la obligación contraída por la Universidad por los fondos recibidos para la ejecución de proyectos de investigación financiados a través de fondos concursables aportados por el Estado.

		<u>2012</u>	<u>2011</u>
		M\$	M\$
Proyectos de investigación		<u>1.429.878</u>	<u>832.754</u>
Total		<u>1.429.878</u>	<u>832.754</u>
		=====	=====



## NOTA 19 - PATRIMONIO

a) Movimientos del Patrimonio durante los ejercicios 2011 y 2012 a valores históricos son los siguientes:

	Fondo patrimonial M\$	Superávit del ejercicio M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero de 2011	112.768.993	13.786.863	126.555.856
Traspaso de superávit ejercicio 2010	13.786.863	(13.786.863)	-
Variación en inversión en Instituto Profesional AIEP S.A.	3.833	-	3.833
Variación en inversión en Inmobiliaria Educacional SpA	(11.801.360)	-	(11.801.360)
Corrección monetaria	4.935.678	-	4.935.678
Superávit del ejercicio	-	<u>19.336.095</u>	<u>19.336.095</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2011	<u>119.694.007</u>	<u>19.336.095</u>	<u>139.030.102</u>
	=====	=====	=====
Saldos actualizados al 31 de diciembre de 2011, para efectos comparativos	122.207.581	19.742.153	141.949.734
	=====	=====	=====
Saldos al 1 de enero de 2012	119.694.007	19.336.095	139.030.102
Traspaso de superávit ejercicio 2011	19.336.095	(19.336.095)	-
Variación en inversión en Instituto Profesional AIEP S.A.	36.935	-	36.935
Variación en inversión en Inmobiliaria Educacional SpA	(189.849)	-	(189.849)
Corrección monetaria	2.919.632	-	2.919.632
Superávit del ejercicio	-	<u>21.345.527</u>	<u>21.345.527</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2012	<u>141.796.820</u>	<u>21.345.527</u>	<u>163.142.347</u>
	=====	=====	=====

b) Bajo Variación en Inversión en Instituto Profesional AIEP S.A. y Variación en inversión en Inmobiliaria Educacional SpA. se registran los cambios patrimoniales efectuados en sus correspondientes patrimonios de acuerdo al porcentaje de participación, como lo establece el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

c) Por ser una corporación sin fines de lucro, la Universidad no puede distribuir sus excedentes, acumulándolos bajo la cuenta Fondo patrimonial.

## NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### a) Créditos con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2012 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 9.760.049 (M\$ 6.327.560 en 2011) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito con Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad Nacional Andrés Bello de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad Nacional Andrés Bello y los bancos acreedores correspondientes al año 2012, los que ascienden a M\$88.899.345, equivalentes a UF 3.892.137 (M\$72.360.447, equivalentes a UF 3.168.041 en 2011). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

### b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2012, existen algunas acciones legales pendientes contra la Universidad, las cuales, basados en la información disponible, la administración estima que dichos litigios, individualmente o en su totalidad, no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros.

## NOTA 21 - FUTUROS CAMBIOS CONTABLES

Como es de público conocimiento, en conformidad con lo establecido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad debe adoptar las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) a contar del ejercicio 2013. Dichas normas representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Producto de lo anterior, se pueden originar cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2013. Asimismo, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2012 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los cuales pueden diferir de los aquí presentados.

## NOTA 22 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 7 de enero de 2013 la Universidad realizó un aporte a la Inmobiliaria Educativa SpA, ascendente a M\$ 241.923 (histórico), monto que se encontraba suscrito y no pagado al 31 de diciembre de 2012.

No se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2012 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que afecten en forma significativa a los saldos o interpretación de los mismos.